

Appartement à Nice (06300)

693 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1706757
Type : Appartement
Surface : 95 m²
Surface Carrez : 95.05 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 1

Nice Port - Emplacement idéal pour cet appartement 3 pièces de 95m² situé en avant dernier étage d'une résidence récente de grand standing très prisée sur le secteur. L'appartement donne sur la cour, au calme et bénéficie de la climatisation et d'une parfaite exposition.

Il se compose d'une entrée desservant un grand séjour ouvert sur une belle et agréable terrasse offrant une jolie vue sur la cour et la colline du château. Il comprend ensuite une cuisine, un wc indépendant, une buanderie, une salle de bain avec wc, deux chambres et une loggia de 3,45m².

L'appartement est idéalement situé, à quelques pas de la Place du Pin et du port de Nice. Une cave complète ce bien.

Un garage dans la résidence peut être vendu en sus du prix de vente.
Rare sur le marché.

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an