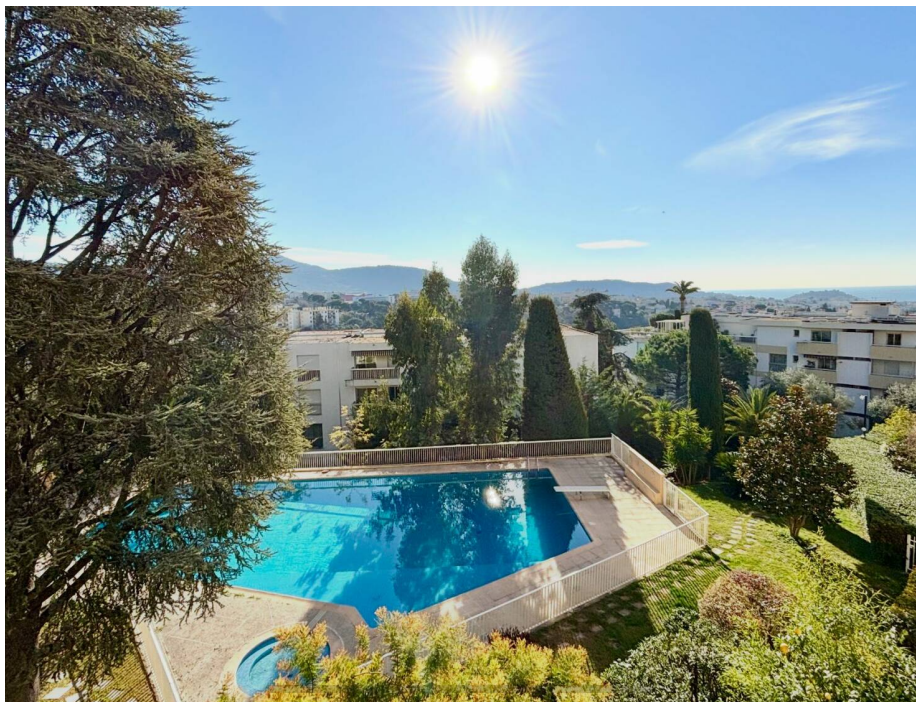


Appartement d'Exception avec Vue Mer & Piscine

565 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE - Vieux chemin de Gairaut : Dans le quartier résidentiel prisé de Gairaut, découvrez ce magnifique 3 pièces traversant, au sein d'une résidence de standing sécurité avec parc arboré et grande piscine.

Lumineux et parfaitement agencé, il offre un vaste séjour ouvrant sur une superbe terrasse de 25 m² face à la mer. La suite parentale avec salle de bains profite également d'un accès direct à la terrasse. Une seconde chambre avec salle d'eau privative et balcon complète l'espace nuit.

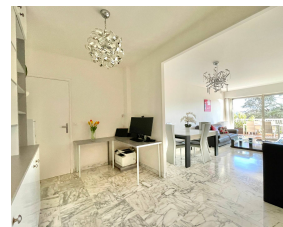
Cuisine moderne indépendante avec balcon et buanderie, nombreux rangements, WC séparés.

Parking, cave, calme absolu, vue mer

Proche commodités et transports.

Coup de cœur assuré.

Contactez-nous pour une visite !



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2403188
Type : Appartement
Surface : 88 m²
Surface Carrez : 88 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 210 €

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an