

## Appartement à Nice (06300)

# 180 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2635758  
Type : Appartement  
Surface : 26 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 26.24 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 580 €

À VENDRE - 2 PIÈCES RÉNOVÉ AU CŒUR DU VIEUX NICE

A la vente rue Benoît Bunico, en plein cœur du Vieux Nice, ce 2 pièces de 26.24 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie idéal, à deux pas du tramway et de la Coulée Verte.

L'appartement, entièrement rénové, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre séparée par une verrière, et d'une salle d'eau avec WC. Situé au 1er étage d'un immeuble dont la façade et les parties communes ont été refaites, il ne nécessite aucun travaux.

Actuellement loué en bail meublé classique à 750 € charges comprises, il offre une bonne rentabilité locative. L'exploitation en location saisonnière est également possible.

### Diagnostic énergétique



300 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an