

## Appartement à Nice (06000)

# 630 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2672128  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Pompe à chaleur Pompe à chaleur  
Terrasse : 1  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Salle de bains : 1

Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu au debut de Boulevard Gambetta, cet appartement de 65 m<sup>2</sup> est en très bon état. Il comprend :

- 2 chambres
- Un séjour lumineux avec cuisine équipée
- Une salle de bain moderne
- WC séparé
- Une grande terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec vue dégagée

### Diagnostic énergétique