

NICE - SAINT-PANCRACE - Villa de charme avec 4 pièces, piscine,

949 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE - SAINT-PANCRACE - Villa de charme avec 4 pièces, piscine, vue mer sur un terrain plat

Nichée dans le quartier paisible de Saint-Pancrace, cette propriété de plain-pied vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité absolue et proximité avec les commodités essentielles telles que les écoles, les arrêts de bus et les accès routiers vers Nice, Monaco et l'aéroport.

Cette propriété de plain-pied offre une position dominante, un magnifique panorama sur les collines et la mer et de généreux volumes. La maison se compose de 4 pièces et 143 m² de surface habitable. Elle est sise sur un vaste terrain de 1183 m² exposé principalement Est et Sud avec piscine et trois terrasses qui permettent de profiter de chaque saison et moment de la journée. La propriété est très saine, bien entretenue et en excellent état.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2693023
Type : Maison
Surface : 143 m²
Terrain : 1183 m²
Surface Carrez : 143 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 320 €

Diagnostic énergétique



96 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an