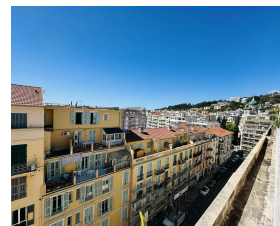
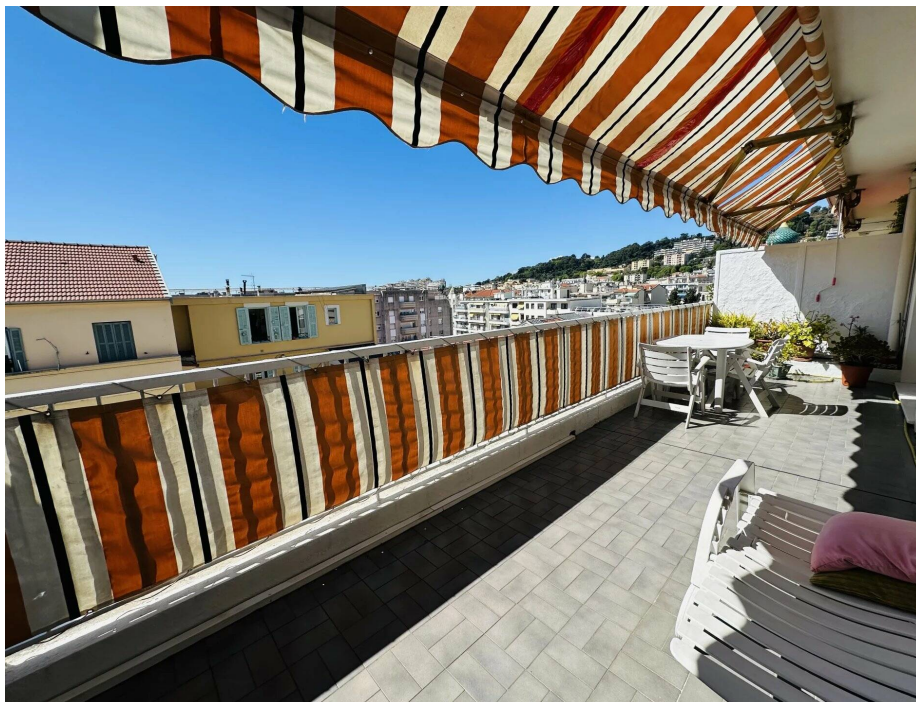


VIAGER A VENDRE 3 PIECES NICE PARC IMPERIAL

215 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (7.5%) , Montant net vendeur : 200 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2693352
Type : Appartement
Surface : 90 m²
Surface Carrez : 90.04 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 7ème
Niveaux : 7
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Total fonctionnel : 1 000 m²

Diagnostic énergétique



298 kWhEP/m²/an



60 kg éq CO₂/m²/an

VIAGER A VENDRE 3 PIECES NICE PARC IMPERIAL Viager occupé avec DUH à vendre : bouquet 200 000 euros + 15 000 euros d'honoraires + 1 000 euros de rente mensuelle (2 têtes 81ans et 82ans) Il s'agit d'un appartement 3 pièces de 90.04 m² situé au dernier étage d'un immeuble de standing (Toison d'Or). Il se compose d'une entrée, d'un séjour sur une terrasse au sud de 18m², d'une cuisine sur balcon, de deux dressings, d'une salle de bain, d'une salle de douche et de deux chambres. Deux parkings en sous sol et une cave complètent le bien. Biens soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 200. Charges courantes annuelles : 4140 euros/an. Prix du bouquet : 200 000 euros nets vendeur + 15 000 euros TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur Soit un total de 215 000 euros HAI. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2 223 euros et 3 007 euros (montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :