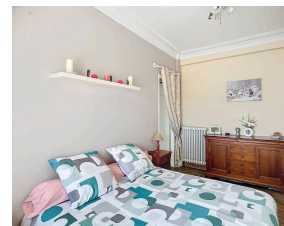


Appartement à Nice (06000)

190 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (5.55%) , Montant net vendeur : 180 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2643356
Type : Appartement
Surface : 36 m²
Surface Carrez : 36.81 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Étage : 6ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 080 €

NICE - GARE. A l'angle de l'avenue Thiers et de la rue Berlioz, dans un superbe immeuble bourgeois récemment ravalé, au 6ème et dernier étage par ascenseur, appartement 2 pièces bien distribué exposé Est avec une belle vue dégagée.

L'appartement est composé : entrée, salle de bains avec WC, chambre de 12,6 m², et séjour avec cuisine américaine de 16m².

Le logement est loué en bail de location meublée depuis le 1er mai 2005. Le locataire a plus de 65 ans et est protégé. Loyer actuel : 750 € + 50 € de forfait de charges.

Les + : situation, immeuble, vue, dernier étage

Diagnostic énergétique



331 kWhEP/m²/an



54 kg éq CO₂/m²/an