

## Appartement Nice Parc Chambrun 2P rez de jardin

# 295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Chambrun  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2264  
Type : Appartement  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 43.65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Étage : Rez-de-jardin

□ Un jardin au cœur du Parc Chambrun - 2 pièces avec terrasse et jardin plein Sud

Imaginez-vous, réveillé chaque matin par le chant des oiseaux, au milieu d'un écrin de verdure en plein Nice Nord...

Ce 2 pièces avec accès indépendant de 43.65m<sup>2</sup> est une véritable parenthèse de nature : une terrasse avec jardin de 173m<sup>2</sup> pour vos petits-déjeuners au soleil, et cultiver votre douceur de vivre.

Exposé Sud Ouest, l'appartement se compose d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour s'ouvrant largement sur l'extérieur, l'espace est fluide, apaisant.

Au sein d'une résidence soignée, à deux pas des commodités, du tramway et de la vie citadine, vous profitez ici d'un calme absolu...

### Diagnostic énergétique



278 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



59 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an