

## Appartement à Nice (06000)

# 880 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2775898  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 85.56 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Pompe à chaleur Electrique  
Balcon : 1  
Étage : 4ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 736 €

Nice Carré d'Or - Coulée Verte - Appartement 3 pièces de 86m<sup>2</sup> situé en étage élevé d'un bel immeuble. Il comprend, un vaste et lumineux séjour avec cuisine aménagée et équipée de 52m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon de 10m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée, un espace nuit composé de deux chambres avec chacune une salle d'eau privative et un wc indépendant.

L'appartement est en excellent état. Il est idéalement situé, à proximité immédiate des transports ainsi que de nombreux commerces, restaurants et cafés. Les familles apprécieront la proximité des écoles et lycées, à quelques minutes à pied. Le quartier offre un cadre de vie paisible.

### Diagnostic énergétique



104 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an