

Appartement à Nice (06000)

345 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2792658
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Surface Carrez : 47.01 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Balcon : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 129 €

VENTE APPARTEMENT 2P 47M2 NICE FLEURS GRAND BALCON VUE PARC CHARMANT!

Au cœur du quartier Fleurs, on rue Bottero et seulement quelques minutes de la mer, découvrez cet appartement d'angle 2 pièces de 47 m² très charmant.

Bien agencé et en très bon état, il offre un hall d'entrée, un séjour et une belle chambre. Les deux pièces s'ouvrent sur le balcon spacieux.

Une cuisine indépendante équipée avec place à manger et un 2ème balcon vers le cours et au calme.

Salle de douche et un WC séparé.

Parquet et carrelage vintage d'origine au sol, belle hauteur sous plafond, volets et stores en parfait état.

L'immeuble est très bien entretenu, équipé d'un ascenseur et dispose d'une sécurité accrue grâce à un système d'alarme incendie, un interphone et la présence d'un gardien.

Diagnostic énergétique



285 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an