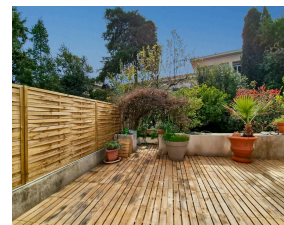


Appartement à Nice (06000)

439 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2536200
Type : Appartement
Surface : 44 m²
Surface Carrez : 44.1 m²
Pièce : 1
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 1
Taxe foncière : 855 €

Découvrez ce magnifique appartement situé à Nice, dans le bas du quartier des Baumettes, au cœur d'un très bel immeuble Art Déco datant de 1958, parfaitement entretenu. À seulement 7 minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais et de toutes ses commodités, cet appartement de 44 m² a été agencé avec soin pour offrir un cadre de vie très agréable.

Le salon / salle à manger, lumineux, avec une grande baie vitrée, offre une vue imprenable sur une immense terrasse de 75 m², véritable atout de cet appartement. En contrebas, vous pourrez profiter d'un jardin bucolique de 85 m². Une chambre avec rangement a été créée grâce à une verrière, apportant à l'espace une luminosité et une ouverture unique.

La cuisine parfaitement équipée est lumineuse par sa grande fenêtre, idéale pour concocter de délicieux repas tout en profitant du confort de ses équipements. Ce bien rare et atypique allie le charme de l'Art Déco à des prestations modernes, offrant ainsi une qualité de vie incomparable.

Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an