

Appartement à Nice (06000)

649 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR447181
Type : Appartement
Surface : 70 m²
Surface Carrez : 70 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 500 €

SOUS OFFRE ACCEPTEE LE 15/05/2025

NICE - PROMENADE DES ANGLAIS - Dans la résidence de standing LE CAPITOLE, nous proposons à la vente ce trois pièces de 70m², au premier étage, refait à neuf et entièrement climatisé.

L'appartement est composé d'une pièce de vie avec cuisine de près de 35m², deux chambres, une salle de bain avec WC et une salle d'eau supplémentaire avec WC.

La terrasse est exposée plein sud côté salon avec vue sur les jardins de la copropriété et échappée mer et un second extérieur est exposé ouest côté chambres.

Les charges sont de 120€ par mois comprenant eau froide, chauffage au sol

Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO₂/m²/an