

## Appartement à Villefranche-sur-Mer (06230)

# 398 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Villefranche-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1140733  
Type : Appartement  
Surface : 39 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 3ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 828 €

Exclusivité Villefranche sur Mer, dans une petite copropriété récemment ravalée, en avant-dernier étage avec ascenseur, venez découvrir ce magnifique 2 pièces de 39 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des prestations de grande qualité et jouissant d'une superbe terrasse de 22 m<sup>2</sup> à ciel ouvert!

Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une belle chambre et d'une salle d'eau avec wc. Vue très dégagée sur le fort du Mont-Alban. A proximité immédiate des commerces, des transports et de la plage! Possibilité d'acquérir une place de parking privative extérieure pour 35.000 euros. Une cave complète ce bien! Véritable coup de coeur!

### Diagnostic énergétique



92 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an