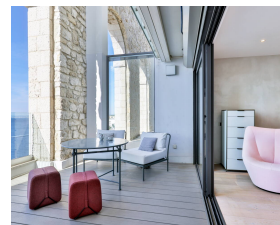


Appartement d'exception à Cap de Nice. Superbe appartement d'angle de 3 pièces d'environ 80m<sup>2</sup> dans l'une des résidences les plus exclusives de Nice, Palais Maeterlinck...

**1 950 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1213078  
Type : Appartement  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 80.32 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Climatisation  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 3 105 €

### Diagnostic énergétique



**175 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Appartement d'exception à Cap de Nice. Découvrez ce superbe appartement d'angle de 3 pièces d'environ 80m<sup>2</sup> dans l'une des résidences les plus exclusives de Nice, Palais Maeterlinck. Nichée sur les falaises avec vue imprenable sur la mer, cette résidence de prestige offre des jardins luxuriants, une grande piscine, une plage privée accessible par funiculaire, ainsi qu'un service de conciergerie et une sécurité 24/7. L'appartement entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, allie design moderne, fonctionnalité et confort. Il comprend une entrée accueillante, une cuisine entièrement équipée, des toilettes invités, des rangements intégrés, ainsi qu'un vaste séjour avec une vue imprenable sur la mer, ouvrant sur une terrasse exposée plein sud. À l'étage, une grande suite avec sa terrasse privée, salle d'eau, WC et de nombreux placards, ainsi qu'une deuxième chambre avec salle d'eau, WC et espace buanderie. Un box garage, une cave et une place de parking complètent ce bien d'exception. Un parfait équilibre entre élégance et confort vous attend.