

## Appartement à Nice (06300)

# 795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1465868  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 74.46 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Toilettes : 2

Nice Bonaparte - Appartement 3 pièces de 74m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'un bel immeuble classé dans le quartier animé du petit marais niçois.

L'appartement, traversant, a été entièrement rénové avec goût et modernité et se compose de la manière suivante: un spacieux séjour de 41m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres, de deux salles d'eau dont une avec wc et d'un wc indépendant.

L'appartement jouit d'une très belle hauteur sous plafond et il bénéficie également d'un jardin privatif d'environ 25m<sup>2</sup>. Un véritable plus en plein coeur de la ville.

Superbe emplacement à deux pas de la Place du Pin et au cœur des commodités.

Rare sur le secteur.

### Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an