

Appartement à Nice (06000)

348 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 570 € (4.99%) , Montant net vendeur : 331 430 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1483025
Type : Appartement
Surface : 77 m²
Surface Carrez : 77.4 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 450 €

NICE - VERNIER - A 300 m du tramway et du marché de la Libération, en étage intermédiaire d'un immeuble de standing, appartement en excellent état composé de : entrée, cuisine indépendante et chambre avec placard donnant sur un balcon Ouest, séjour et 2ème chambre avec placard et donnant sur la terrasse exposée Est, salle d'eau rénovée et WC indépendant.

De nombreux atouts : emplacement, traversant, lumineux, aucun travaux à prévoir (sauf la cuisine à aménager).

Cave. Chauffage et eau chaude individuels.

Possibilité garage en supplément (40 000 €).

Consultez également la visite 360°.

Diagnostic énergétique



104 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an