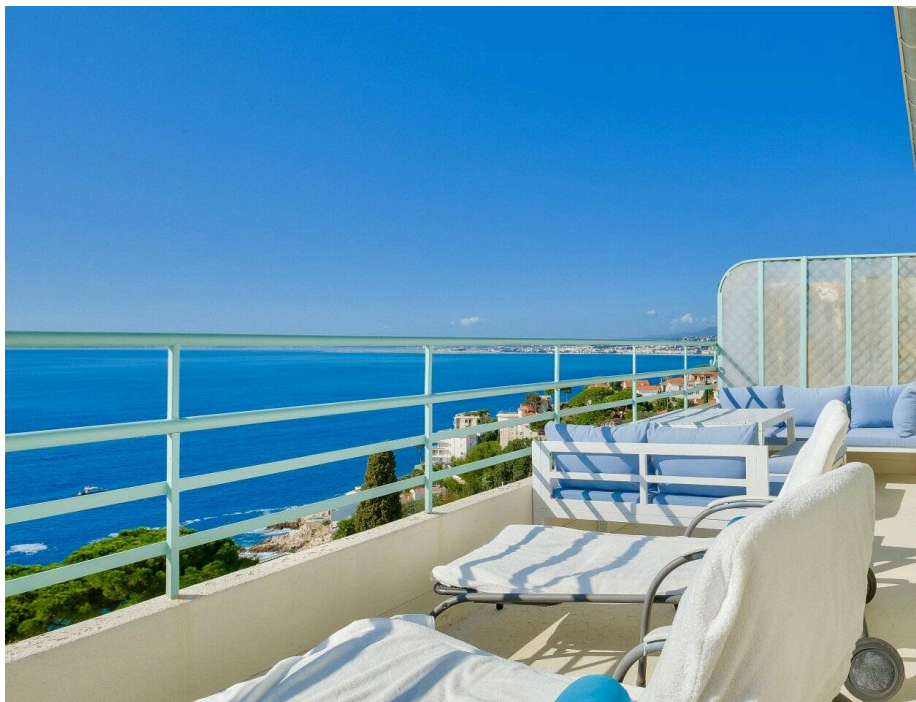


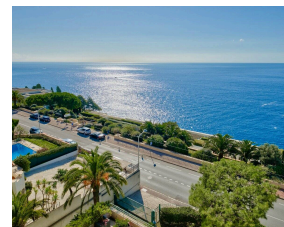
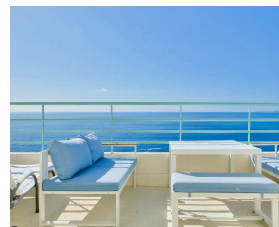
NICE MONT BORON 2 PIECES

770 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE MONT BORON.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1335199
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Surface Carrez : 53.87 m²
Pièces : 2
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Terrasse : 1
Étage : 4ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 388 €

Découvrez ce magnifique deux pièces (configuré actuellement en très grand studio), niché dans une résidence de standing. Un véritable coup de coeur pour les amateurs de lumière, d'espace et de vues à couper le souffle.

Vous serez séduit par un séjour baigné de soleil, ouvrant sur une splendide terrasse de 20m². Véritable pièce de vie à part entière, cet espace extérieur vous offre une vue panoramique imprenable de St Jean Cap-Ferrat au Cap d'Antibes.

Un garage de plain pied (en supplément, 60 000 euros) et une cave complètent ce bien.

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021