

## Appartement à Nice (06200)

# 1 030 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR438581  
Type : Appartement  
Surface : 124 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 123.21 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Étage : Rez-de-chaussée  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 888 €

Nice Ouest, FABRON : Dans une Petite Copropriété Sécurisée de Seulement 17 Appartements, Splendide Duplex de 124m<sup>2</sup>, d'Angle et au Calme, avec Magnifique Jardin Complanté de 1000m<sup>2</sup> environ ainsi que sa Piscine Privative. Rénové avec des Matériaux de Qualité et Lumineux, il Dispose d'une Spacieuse Pièce de Vie avec Belle Vue Mer et Collines ouvrant sur une 1ère Terrasse avec Accès Jardin et Piscine, d'une Cuisine Aménagée et Equipée Haut de gamme et d'un Coin Salle à Manger. A l'Etage, une Belle Chambre de Maître ouvrant sur une Terrasse, une 2ème Chambre avec Rangements, un Espace Bureau - Dressing (Possibilité de créer une 3ème Chambre). En Rez de Jardin, Belle Terrasse en Bois Exotique de 50m<sup>2</sup> autour de la Piscine, Jardin privatif Joliment Agrémenté avec une Terrasse Coin Détente. Parfait Etat, Climatisation Réversible, Toiles, Rangements, Alarme. Vendu avec Deux Garages. Charges : 360€/mois. DPE: C (163) GES : A (5). Montant Estimés des Dépenses annuelles d'énergie : entre 1220€ et 1710€ par an

### Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an