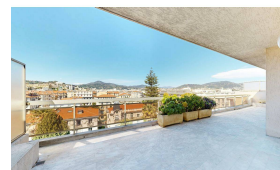
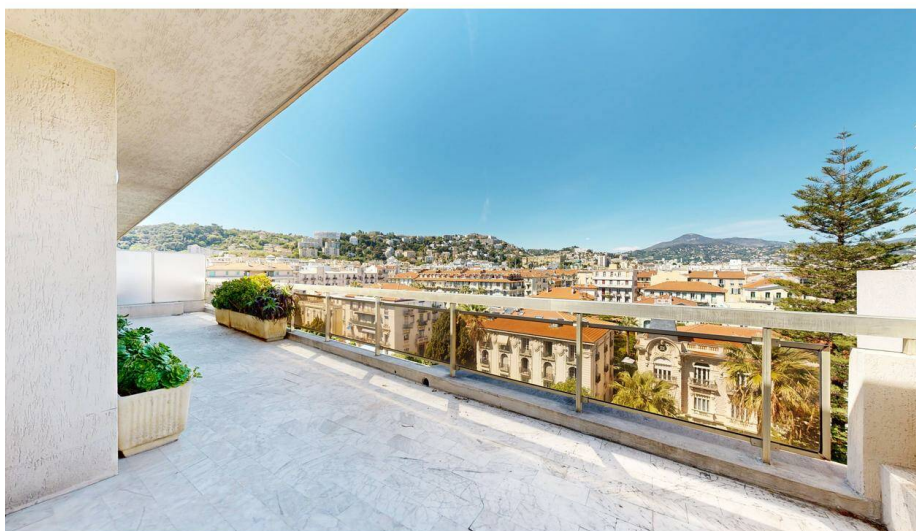


Appartement à Nice (06000)

1 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR447871
Type : Appartement
Surface : 148 m²
Surface Carrez : 96.43 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Sol
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 7ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 000 €

NICE - FLEURS : RARE ! EN DERNIER ÉTAGE D'UNE BELLE RÉSIDENCE, EXCEPTIONNEL 4 PIÈCES AVEC UNE GRANDE TERRASSE AVEC SUPERBE VUE DÉGAGÉE.

Composé d'une entrée avec dressing, vaste séjour donnant sur une belle terrasse de 30M² avec magnifique vue dégagée, cuisine indépendante sur le balcon, 3 grandes chambres, nombreux placards et rangements, salle de bains avec WC et salle d'eau avec WC.

Appartement traversant avec de beaux volumes, lumineux bénéficiant des expositions SUD/NORD.

Une cave complète ce bien avec fort potentiel.

Possibilité d'acquérir un garage fermé au sein de la résidence en supplément.

À proximité de tous les commerces et commodités, à deux pas de la station de tramway et à quelques minutes de la Promenade des Anglais et des plages.

Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an