

NICE / CIMIEZ - 2 Pièces en RDJ, Cave et Garage

360 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 000 € (4.96%) , Montant net vendeur : 343 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR952335
Type : Appartement
Surface : 54 m²
Surface Carrez : 54.09 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Sol Gaz
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1

NICE / CIMIEZ - 2 Pièces en RDJ, Cave et Garage NICE / CIMIEZ - Avenue Elisabeth : nous vous proposons ce bel appartement 2 pièces de 54m², jouissant de son jardin privatif circulaire d'environ 170m², d'une cave et d'un garage - Un petit bijou rare sur le marché ! L'appartement se compose : d'une entrée avec dégagement, d'une cuisine américaine équipée ouverte sur un joli séjour de 20m² exposé Sud/Ouest, le tout donnant sur une magnifique terrasse avec verrière de 37m², d'un WC indépendant, d'une salle de bains et d'une grande chambre de 13m² avec accès direct sur terrasse et jardin. De nombreux rangements, un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien. Un appartement qui se vit comme une maison en ville, baigné de verdure et de quiétude. A visiter sans tarder!

Diagnostic énergétique



283 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an