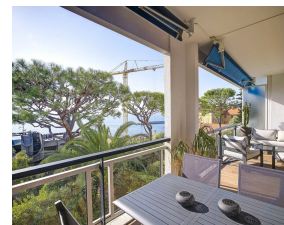


//Nice - F.Pilatte -3P Vue mer - terrasse//

1 495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR959002
Type : Appartement
Surface : 96 m²
Surface Carrez : 96 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Mazout
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 820 €

//Nice - Franck Pilatte -3P Vue mer avec terrasse+ parking// *Rare à la vente*
Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, splendide appartement totalement revu et rénové offrant une pleine vue à couper le souffle sur la mer et le Port de Nice. Ce « bijoux » en parfait état, est composé: d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine ilotée ouverte et parfaitement équipée, ouvrant sur une vaste terrasse baignée de lumière vue mer, 1 chambre dotée de ses placards sur mesure et sa salle de douche. Un espace buanderie. Toilettes invités. 1 chambre de Maître et son espace de travail, salle de douche, WC. Nombreux rangements sur mesure.... Il est situé dans une résidence de grand standing avec espaces verts, gardien et avec un accès direct et privatif à Coco Beach et Frank Pilatte! A quelques minutes à pied des commerces et de la plage. Vendu avec un parking doté d'une borne pour voiture électrique et une cave. Porte et ascenseur de service. Véritable coup de cœur !

Diagnostic énergétique



91 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an