

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence: FR959002

//Nice - F.Pilatte -3P Vue mer - terrasse//

1 495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



//Nice - Franck Pilatte -3P Vue mer avec terrasse+ parking// *Rare à la vente* Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, splendide appartement totalement revu et rénové offrant une pleine vue à couper le souffle sur la mer et le Port de Nice. Ce « bijoux » en parfait état, est composé: d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine ilotée ouverte et parfaitement équipée, ouvrant sur une vaste terrasse baignée de lumière vue mer, 1 chambre dotée de ses placards sur mesure et sa salle de douche. Un espace buanderie. Toilettes invités. 1 chambre de Maître et son espace de travail , salle de douche, WC. Nombreux rangements sur mesure.... Il est situé dans une résidence de grand standing avec espaces verts, gardien et avec un accès direct et privatisé à Coco Beach et Frank Pilatte! A quelques minutes à pied des commerces et de la plage. Vendu avec un parking doté d'une borne pour voiture électrique et une cave. Porte et ascenseur de service. Véritable coup de cœur!





Caractéristiques

Ville : Nice

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR959002 Type : Appartement Surface : 96 m²

Surface Carrez : 96 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage : Radiateur Mazout

Terrasse : 1

Étage : Rez-de-chaussée

Toilettes: 2

Taxe foncière : 2 820 €

Diagnostic énergétique



25 kg éq CO₂/m²/an