

## Appartement à Nice (06000)

# 398 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1070156  
Type : Appartement  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 51.06 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz de ville  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 972 €

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR - VUE MER : Découvrez ce charmant 2 pièces idéalement situé au cœur du prestigieux Carré d'Or, rue Meyerbeer. À seulement quelques pas de la célèbre Promenade des Anglais, cet appartement lumineux et ensoleillé, orienté sud-ouest, vous invite à savourer pleinement l'art de vivre niçois.

Dans un bel immeuble bourgeois, au sein d'une résidence calme, fermée et sécurisée, cet appartement offre un espace de vie agréable et bien pensé. Vous y trouverez une entrée accueillante, un séjour confortable avec une cuisine indépendante aménagée, une chambre cosy, ainsi qu'une salle de douche moderne. Une cave complète ce bien.

Les informations relatives aux risques naturels ou technologiques pour ce bien sont disponibles sur le site Géorisques (georisques.gouv.fr).

Commission à la charge du vendeur.

### Diagnostic énergétique



216 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



45 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an