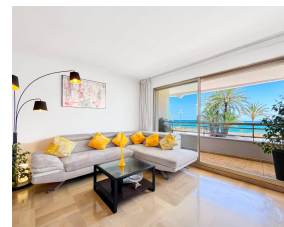
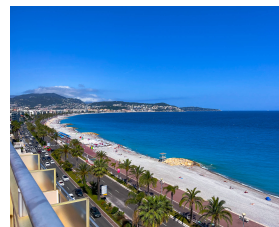
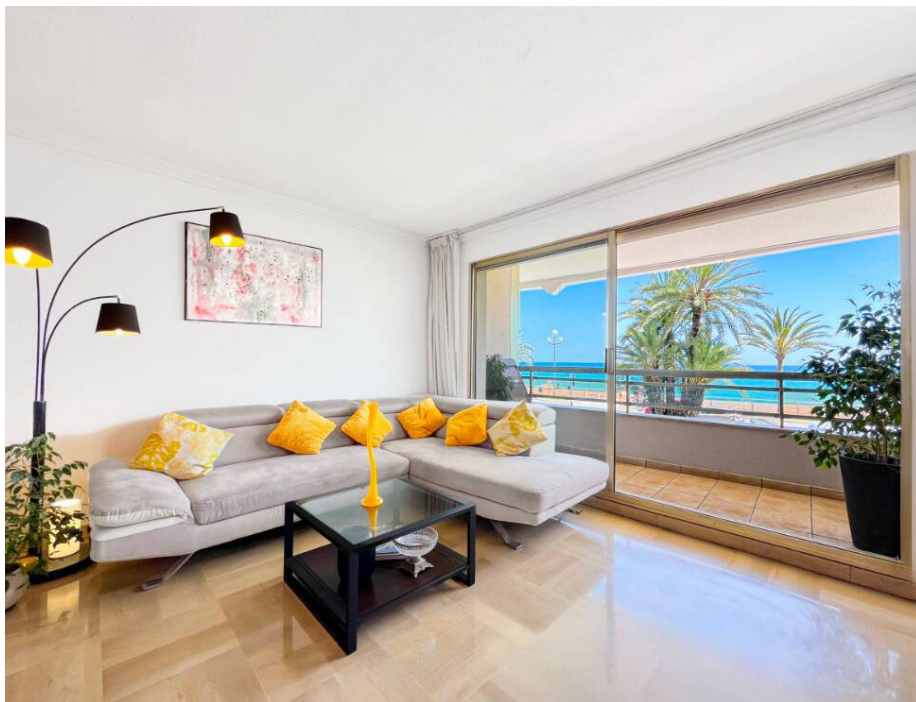


PROMENADES DES ANGLAIS /VUE MER/TERASSE/DEUX PIECES/SOLARIUM PRIVE

449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR628504
Type : Appartement
Surface : 55 m²
Surface Carrez : 55 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Étage : 1er
Niveaux : 8
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 090 €

Opportunité à saisir ! Investissement locatif (autorisé) ou pied à terre à Nice.
Magnifique appartement sur la célèbre Promenade des Anglais, deux pièces de 55m², une grande pièce de vie de 29m²: Séjour / Cuisine ouvrant sur une belle terrasse avec vue mer,
il se compose d'une entrée avec dressing ; une belle chambre avec verrière pour admirer la vue mer, une salle de bain et un toilette indépendant.
COUP DE COEUR assuré ! Solarium privé sur le rooftop pour admirer la vue imprenable sur la French Riviera!
A seulement 20 Mètres des plages, 5 min du tramway (Aéroport / centre ville)
proximité de toutes commodités, restaurants, commerces.
A visiter très vite !

Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an