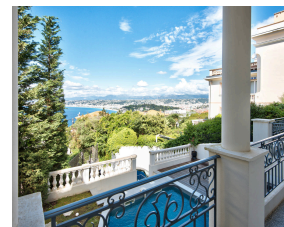
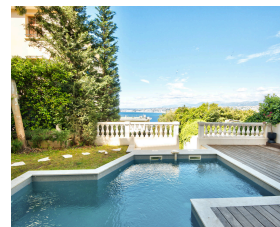


Maison - 6 pièces - 221.97 m<sup>2</sup> - 2 980 000 € - À vendre

**2 980 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2775906  
Type : Maison  
Surface : 221 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 221.97 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Electrique  
Toilettes : 5

Nice Mont Boron - Villa d'exception de 222 m<sup>2</sup> avec vue mer et piscine.  
Idéalement située, au cœur du très recherché quartier du Mont Boron à Nice, cette superbe villa entièrement rénovée offre des prestations haut de gamme. Elle se compose d'un vaste séjour baigné de lumière de par ses immenses baies vitrées ouvrant sur la mer, ainsi que d'une grande cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée.

À l'étage, deux chambres en suite avec salles d'eau et wc s'ouvrent sur des balcons avec une magnifique vue mer.

Au second étage, vous découvrirez deux suites, dont l'une bénéficie d'une agréable terrasse avec vue imprenable.

En rez-de-piscine, la propriété dispose d'un pool house, d'une chambre avec salle d'eau attenante, ainsi que d'un espace de rangement. Un profond garage et un emplacement de stationnement complètent ce bien rare.

### Diagnostic énergétique



**207 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**