IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR2790157

Studio Mezzanine avec Terrasse

219 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2790157
Type : Appartement
Surface : 29 m²
Surface Carrez : 22.6 m²
Pièce : 1
Chauffage : Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 805 €

Nice - Place Masséna - Gioffredo
Charmant studio avec mezzanine et terrasse situé en plein cœur de Nice, directement sur la fameuse Place Masséna dans un immeuble bourgeois entièrement rénové il y a 10 ans.

L'appartement en très bon état se compose d'un espace de vie avec deux canapés, une cuisine américaine entièrement équipée, une salle d'eau moderne, ainsi qu'une mezzanine avec un double couchage optimisant l'espace. Le tout est accompagné d'une agréable terrasse privative sur cour de 8,6 m².

Les charges sont très faibles. Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Vendu meublé.

LC:22,60 m2 DPE: D Charges/an: 443 euros Nb Lots: 27

Diagnostic énergétique

233 kWhEP/m²/an

7 kg éq CO_2/m²/an