

Appartement à Nice (06300)

1 280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2824940
Type : Appartement
Surface : 96 m²
Surface Carrez : 96.09 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Electrique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 2
Taxe foncière : 3 118 €

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Nice Mont Boron - Cap de Nice, découvrez ce magnifique appartement idéalement situé dans une résidence de standing très prisée sur le secteur. Niché dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nice, à proximité du centre-ville et des plages, appartement d type 4 pièces de 96 m². L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvert sur une vaste terrasse de 30 m² et de deux chambres donnant également sur cet espace extérieur. Une salle de bain et un WC indépendant complètent cette partie de l'appartement. Une troisième chambre avec rangements et salle de bain privative ainsi qu'une cuisine indépendante s'ouvrent sur une seconde terrasse de 12 m² à l'arrière. Le bien jouit également d'un jardin privatif, parfaitement entretenu, qui s'étend sur 110 m², offrant un espace extérieur exceptionnel. L'appartement est équipé de la climatisation et bénéficie d'une jolie vue sur la mer et la baie des Anges. Il est situé à proximité de toutes les commodités.