

## CARRÉ D'OR - 3 PIECES

# 599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2466092  
Type : Appartement  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 57 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Balcon : 1  
Étage : 3ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 788 €

Situé dans le prestigieux Carré d'Or à Nice, à proximité immédiate des commerces et des plages, ce splendide appartement 3 pièces de 57 m<sup>2</sup> entièrement rénové et meublé offre un cadre de vie idéal alliant confort et sérénité.

Niché au 3ème étage d'un immeuble de standing, cet appartement se distingue par son calme absolu rare en plein centre ville.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine moderne ouverte sur un lumineux séjour donnant un accès direct sur le balcon exposé ouest. Les deux chambres ont leur propres salles d'eaux permettant d'être totalement indépendants.

En plus d'une cave vous disposerez également de nombreux rangements dans le bien.

Réel coup de coeur pour ce bijou qui sera vous séduire.

### Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an