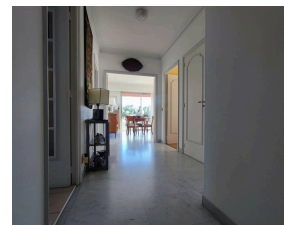
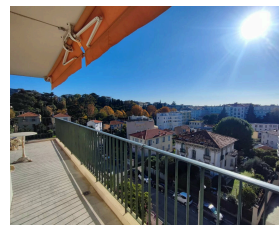


CIMIEZ DERNIER ETAGE - APPARTEMENT 3 PIECES TERRASSE VUE PANORAM

645 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2515172
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 78.77 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 821 €

Diagnostic énergétique



298 kWhEP/m²/an



61 kg éq CO₂/m²/an

CIMIEZ DERNIER ETAGE - APPARTEMENT 3 PIECES TERRASSE VUE PANORAMIQUE TRANSFORMABLE EN 4 PIECES (étude d'architecte d'intérieur) BAS CIMIEZ, Quartier résidentiel, proche des écoles et commerces, appartement traversant de 78,77 m² situé au 4e et dernier étage d'un immeuble de grand standing avec ascenseur. Ce bien exceptionnel, se compose actuellement d'une entrée, d'un double séjour lumineux de 24,80 m² ouvrant sur une terrasse de 11 m² plein sud vue panoramique Nice et mer sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres, d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau avec WC et d'un balcon de 9,30 m². Idéalement situé dans un secteur calme et recherché, ce bien est une opportunité à saisir. propose l'étude réaliste et personnalisée d'un architecte d'intérieur sur la transformation de ce bien en 4 pièces. Une étude détaillée et sur mesure qui vous permet de vous projeter. Possibilité de garage en sus. Montant mensuel des charges de copropriété: 295euros comprenant eau froide, chauffage collectif et entretien des parties communes.