IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR2529833

Appartement à Nice (06300)

1 060 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Vente d’un ensemble immobilier de 2 appartements avec potentiel, Nice, boulevard Mont Boron – 1 060 000 €

Emplacement privilégié : Situé au début du boulevard Mont Boron, à proximité immédiate du Carrefour Market proche, Materlink, cet ensemble immobilier rare offre une opportunité unique d’investissement.

Description :
Ce bien se compose de deux appartements superposés, pour une surface totale de 180 m², au sein d’une maison divisée en trois lots principaux, avec un jardin en copropriété.
• Rez-de-chaussée (83 m²) : Appartement libre, habitable de suite, offrant un espace confortable et fonctionnel. Parfait pour un achat immédiat sans contrainte locative.

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2529833
Type : Appartement
Surface : 180 m²
Surface Carrez : 187 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Chauffage : Radiateur Gaz
Étage : 1er
Salle de bains : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 3 000 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

343 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

76 kg éq CO_2/m²/an
Logement à consommation énergétique excessive : classe F