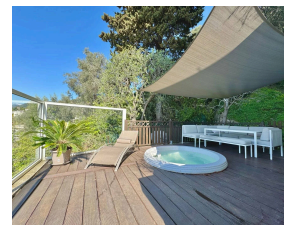
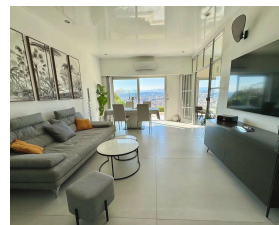


Appartement - 4 pièces - 83.77 m<sup>2</sup> - 899 000 € - À vendre

**899 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2543146  
Type : Appartement  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 83.77 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 920 €

**RARE OPPORTUNITÉ** : Situé dans une résidence de standing sécurisée, au cœur du quartier recherché du Mont-Boron, cet appartement-villa 4 pièces de 83,77 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur d'environ 85 m<sup>2</sup>, une vue panoramique sur la mer et les montagnes, ainsi qu'un jacuzzi. Proche des transports et de toutes les commodités. A visiter sans tarder !

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec rangements donnant accès aux différentes pièces de vie
- Un séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond (3 mètres), ouvert sur une première terrasse avec vue panoramique, et un accès à une seconde terrasse aménagée avec jacuzzi, salon de jardin et barbecue
- Une cuisine séparée entièrement équipée, qui s'ouvre sur une troisième terrasse disposant d'une buanderie et d'un chalet de rangement
- Une grande chambre parentale avec verrière, pouvant facilement être

### Diagnostic énergétique



**232 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**