

Appartement - 4 pièces - 83.77 m² - 899 000 € - À vendre

899 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : FR2543146
 Type : Appartement
 Surface : 83 m²
 Surface Carrez : 83.77 m²
 Pièces : 4
 Chambres : 3
 Chauffage : Radiateur Gaz
 Terrasse : 1
 Salle de bains : 1
 Taxe foncière : 1 920 €

RARE OPPORTUNITÉ : Situé dans une résidence de standing sécurisée, au cœur du quartier recherché du Mont-Boron, cet appartement-villa 4 pièces de 83,77 m² offre un espace extérieur d'environ 85 m², une vue panoramique sur la mer et les montagnes, ainsi qu'un jacuzzi. Proche des transports et de toutes les commodités. A visiter sans tarder !

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec rangements donnant accès aux différentes pièces de vie
- Un séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond (3 mètres), ouvert sur une première terrasse avec vue panoramique, et un accès à une seconde terrasse aménagée avec jacuzzi, salon de jardin et barbecue
- Une cuisine séparée entièrement équipée, qui s'ouvre sur une troisième terrasse disposant d'une buanderie et d'un chalet de rangement
- Une grande chambre parentale avec verrière, pouvant facilement être

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an