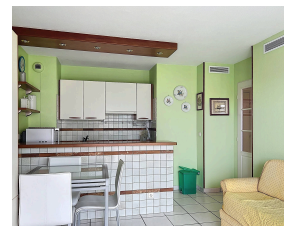
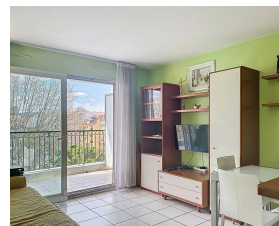
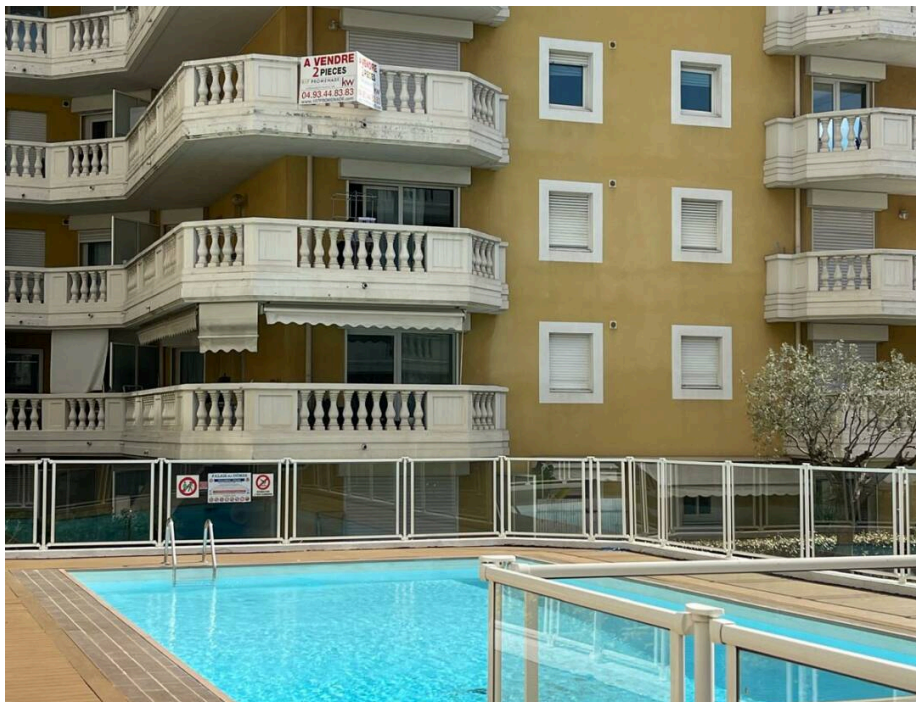


Appartement - 2 pièces - 32.75 m<sup>2</sup> - 275 000 € - À vendre

**275 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 095 € (4.99%) , Montant net vendeur : 261 905 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2566303  
Type : Appartement  
Surface : 32 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 32.75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé Pompe à chaleur  
Balcon : 1  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 230 €

### OFFRE EN COURS

NICE MAGNAN, dans la résidence recherchée PALAIS DES DOMES élégante et sécurisée avec piscine, découvrez ce charmant deux-pièces situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Idéalement placé à seulement 100 mètres du tramway, de la Promenade des Anglais et des plages, cet appartement est parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

L'appartement se compose d'une entrée avec cuisine ouverte , donnant sur un séjour lumineux prolongé par une agréable terrasse avec vue latérale sur la mer. La chambre dispose d'un placard intégré, et la salle de douche est équipée de toilettes.

Un atout supplémentaire : une place de parking privative au -5, un vrai plus dans le secteur !

### Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an