

Appartement à Nice (06300)

429 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2121391
Type : Appartement
Surface : 69 m²
Surface Carrez : 66.61 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 209 €

VENTE APPARTEMENT 3P 67M2 NICE REPUBLIQUE BALCON NEUF!

Proche de la place Garibaldi et la prolongation du future Parc Coulée Verte, rue Smolett, au 2ème étage d'un immeuble Niçois avec ascenseur.

Superbe appartement 3 pièces de 66,61m² LC bénéficiant d'un balcon, ainsi des vues dégagées, et entièrement rénové par un architecte d'intérieur avec des matériaux de haute qualité et climatisation reversible.

Traversant, climatisé et charmant à la "Niçois", il offre une jolie entrée avec placard, un séjour sur le balcon, 2 belles chambres dont un avec des placards intégrés, une cuisine indépendante équipée, une salle de douche avec wc et placard et un wc d'invité.

Vendu avec une cave au sous-sol.

Au cœur du quartier République avec les commerces, restaurants et le Tramway juste devant la porte.

Seulement 10 min au Port, la vieille ville et centre-ville.

Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an