

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR2173409

Appartement - 3 pièces - 77.8 m2 - 499 000 € - À vendre

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



EXCLUSIVITE: APPARTEMENT 3 PIECES NICE/PARC IMPÉRIAL AVEC VUE MER - RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC PISCINE. Magnifique appartement de 78m2 situé sur la corniche Bellevue en 2ème et dernier étage d'une résidence de standing de 2007, ce bien offre un cadre de vie alliant confort moderne et tranquillité. Ses caractéristiques principales: beaux volumes intérieurs avec un agencement optimisé, terrasse profonde de 14m² idéale pour profiter du climat niçois et véritable extension de l'espace de vie composé d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, climatisation réversible assurant un confort thermique tout au long de l'année, état impeccable grâce a un entretien soigné, vous pourrez y emménager sans travaux. La résidence et l'appartement sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite. Concernant le quartier, la Corniche Bellevue juste au dessus de l'avenue du Dauphiné du Parc Impérial vous offre un environnement "Premium" au calme et verdoyant, tout en restant proche du centre-ville. À seulement 5 minutes du cœur de Nice, il est idéalement desservi





Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2173409 Type : Appartement Surface : 78 m²

Surface Carrez: 77.8 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Air pulsé Climatisation

Terrasse : 1 Étage : 2ème Salle de bains : 1 Taxe foncière : 1 860 €

Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an