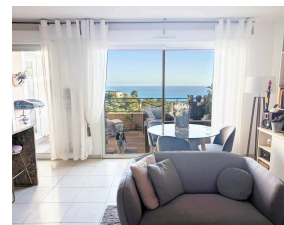
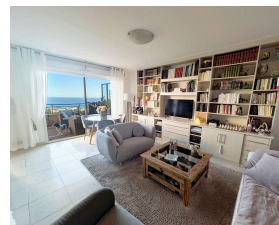


Appartement - 3 pièces - 77.8 m² - 499 000 € - À vendre

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2173409
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 77.8 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 860 €

EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT 3 PIÈCES NICE/PARC IMPÉRIAL AVEC VUE MER - RÉSIDENCE RÉCENTE AVEC PISCINE. Magnifique appartement de 78 m² situé sur la corniche Bellevue, au 2ème et dernier étage d'une résidence de standing de 2007. Ce bien offre un cadre de vie alliant confort moderne et tranquillité. Ses caractéristiques principales : beaux volumes intérieurs avec un agencement optimisé, terrasse profonde de 14 m² idéale pour profiter du climat niçois et véritable extension de l'espace de vie, composé d'un séjour avec cuisine équipée ouverte, climatisation réversible assurant un confort thermique tout au long de l'année, état impeccable grâce à un entretien soigné, vous pourrez y emménager sans travaux. La résidence et l'appartement sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite.

Concernant le quartier, la Corniche Bellevue, juste au-dessus de l'avenue du Dauphiné du Parc Impérial, vous offre un environnement "Premium", calme et

Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an