

## F4 Nice carré d'or

# 1 099 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1639776  
Type : Appartement  
Surface : 132 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 128.47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Convecteur Pompe à chaleur  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 469 €

### F4 Nice carré d'or

Situé dans le quartier prisé du carré d'or, à deux pas du mythique hôtel Negresco et de la villa Masséna, découvrez ce magnifique 4 pièces de 128,47m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf alliant le charme de l'ancien et le confort du moderne. Cet appartement traversant et lumineux vous séduira par ses volumes : salon, salle à manger avec cuisine ouverte idéale pour recevoir, 3 chambres spacieuses dont une avec dressing, une salle de bain, une salle de douche et une buanderie. Les éléments d'époques tels que les moulures, parquets, carreaux de ciment et cheminées ont été sauvegardés, 2 grandes caves. Un bien rare sur le marché à ne pas manquer!

Honoraires charges vendeur.

Charges annuelles : 1997,87

Copropriété : 33 lots

### Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an