

Appartement à Nice (06100)

650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

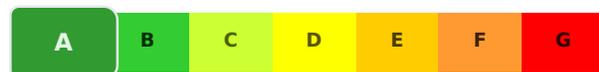


Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1647479
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Géothermique
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1

NICE PESSICART - Situé au dernier étage d'une résidence de grand standing livrée en 2024, ce superbe appartement 4 pièces neuf de 85 m², jamais habité, offre un cadre de vie exceptionnel dans un calme absolu, au fond d'une impasse. Lumineux et parfaitement agencé, il séduit par ses volumes généreux et ses finitions haut de gamme. Il s'ouvre sur une vaste terrasse de 200 m², dont 75 m² plein sud attenants au séjour et à la cuisine haut de gamme entièrement équipée, offrant un espace de vie intérieur-extérieur unique. Un rooftop privatif de 125 m² complète cet ensemble rare, avec une vue panoramique à 360° sur la mer et les collines. L'espace nuit propose trois chambres, une salle de bains, une salle de douches, des toilettes invités, un dressing ainsi qu'une buanderie. Les prestations sont à la hauteur : climatisation gainable, volets roulants électriques, vidéophone, finitions soignées. Deux garages fermés en sous-sol sont inclus, dont un grand garage adapté PMR. La résidence, intimiste, comprend seulement 10 lots principaux. Les charges mensuelles s'élèvent à 350 €. Conforme aux

Diagnostic énergétique



45 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an