

### **IMMO-TERRASSE**

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR1857959

## Appartement - 2 pièces - 31.21 m2 - 398 000 € - À vendre

# 398 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice Mont Boron - Dans une résidence de standing sécurisée, appartement 2 pièces de 31m² entièrement rénové situé en rez-de-chaussée surélevée. L'appartement est composé d'un beau séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

L'appartement jouit d'une terrasse offrant une jolie vue sur la baie des Anges. Une cave complète ce bien.

Un garage peut être vendu en sus du prix de vente.





Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR1857959 Type : Appartement Surface : 31 m²

Surface Carrez: 31.21 m<sup>2</sup>

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage : Air pulsé Electrique

Terrasse : 1 Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 210 €

### Diagnostic énergétique



#### 223 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an