

## Appartement à Nice (06000)

# 525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1885222  
Type : Appartement  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 60.68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 200 €

### Diagnostic énergétique



144 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

NICE - FLEURS : Dans un SUPERBE IMMEUBLE ART DÉCO très bien tenu, UN JOLI 3 PIÈCES D'ANGLE AVEC UNE BELLE TERRASSE DE 28M<sup>2</sup> VUE JARDIN AU CALME.

Composé d'une entrée, beau séjour avec une cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur grande terrasse, 2 chambres, 3 balcons, nombreux placards/rangements,

salle d'eau avec WC. Le bien est en parfait état et offre de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond de plus de 3M.

Appartement d'angle avec double exposition S/E bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la verdure.

Local à vélo au sein de la copropriété.

Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

À proximité de tous les commerces et commodités, à deux pas de la station de tramway et à quelques minutes de la Promenade des Anglais et des plages.