

## Appartement à Nice (06300)

# 1 090 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2383928  
Type : Appartement  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 78.02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 270 €

Nice port, Franck Pilatte - Appartement de type 3 pièces de 78m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une jolie villa, dans un quartier très prisé de Nice. L'appartement est en parfait état, climatisé et jouit du charme de l'ancien avec moulures et parquets. Il se compose d'une entrée, d'un grand salon/salle à manger lumineux offrant une jolie vue sur la mer, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, écoles et commerces) et du port de Nice. Une cave vient compléter ce bien.

### Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an