

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR2039050

A VENDRE NICE RIQUIER - 3/4 P DERNIER ETAGE VASTE TERRASSE

990 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A VENDRE NICE RIQUIER - 3/4 PIECES $113m^2$ DERNIER ETAGE - TERRASSE $48m^2$ - GARAGE ET CAVE

Nous vous proposons de découvrir en exclusivité ce sublime appartement récemment rénové, en DERNIER ETAGE et seul sur le palier, d'une petite copropriété à proximité de toutes commodités dans le secteur de Nice Riquier.

Cet appartement 3/4 pièces traversant bénéficie d'un bel ensoleillement offrant une clarté continue tout au long de la journée. Il dispose d'une surface habitable de 113m² réparti en un espace de vie avec séjour, salle à manger et cuisine traversant de 52m² disposant d'un accès à une vaste TERRASSE à ciel ouvert de 48m² en exposition sud-ouest. Un bureau cloisonné par une verrière complète cet environnement.





Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2039050 Type : Appartement Surface : 113 m²

Surface Carrez: 113.05 m²

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Radiateur Mazout

Terrasse : 1 Étage : 8ème Niveaux : 8 Salle de bains : 1 Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 270 €

Diagnostic énergétique



354 kWhEP/m²/an



110 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G