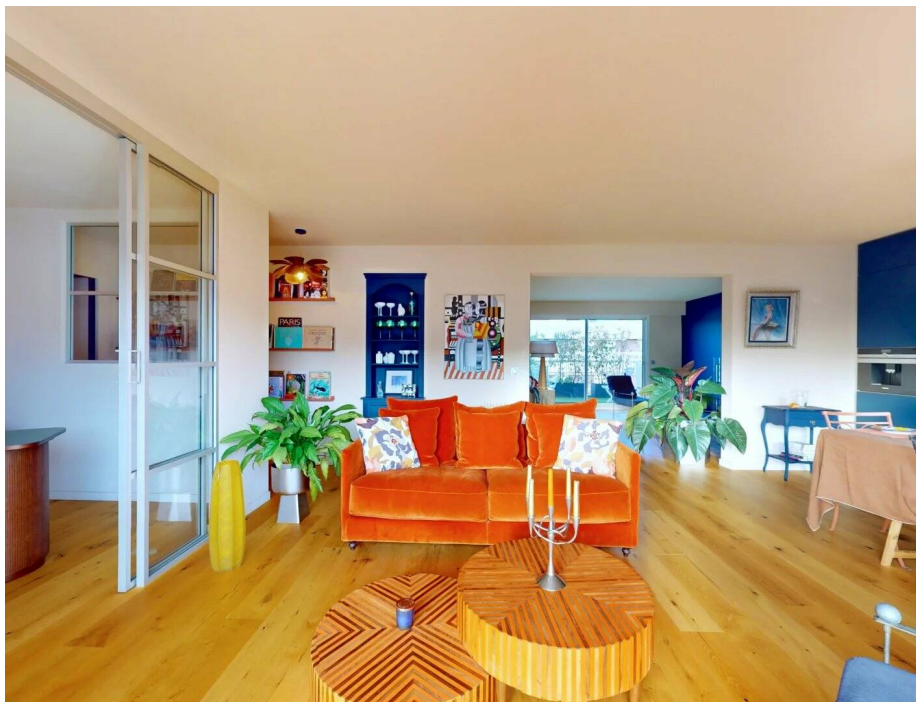


A VENDRE NICE RIQUIER - 4P PENTHOUSE DERNIER ETAGE

990 000 €

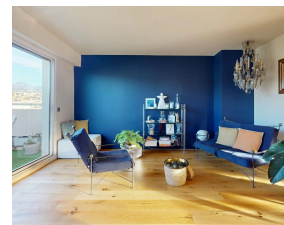
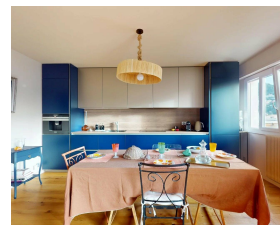
Honoraires agence à charge vendeur



A VENDRE NICE RIQUIER - 4 PIECES 113m² DERNIER ETAGE - TERRASSE 48m² - GARAGE ET CAVE

Nous vous proposons de découvrir en exclusivité ce sublime appartement récemment rénové, en DERNIER ETAGE et seul sur le palier, d'une petite copropriété à proximité de toutes commodités dans le secteur de Nice Riquier.

Cet appartement 4 pièces traversant bénéficie d'un bel ensoleillement offrant une clarté continue tout au long de la journée. Il dispose d'une surface habitable de 113m² réparti en un espace de vie avec séjour, salle à manger et cuisine traversant de 52m² disposant d'un accès à une vaste TERRASSE à ciel ouvert de 48m² en exposition sud-ouest. Un bureau cloisonné par une verrière complète cet environnement.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2039050
Type : Appartement
Surface : 113 m²
Surface Carrez : 113.05 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Mazout
Terrasse : 1
Étage : 8ème
Niveaux : 8
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 270 €

Diagnostic énergétique



354 kWhEP/m²/an



110 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G