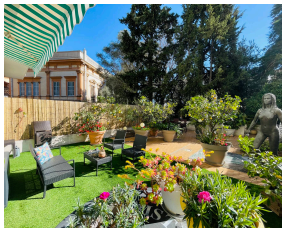
IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR1758226

Magnifique 2 pièces en rez de jardin 150m2 d'extérieur exposition sud au calme

399 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1758226
Type : Appartement
Surface : 192 m²
Surface Carrez : 42.39 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Sol Gaz
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 067 €

URGENT
En rez-de-jardin d'un bel immeuble Art Deco très bien entretenu, superbe 2 pièces de 42,39 m2 carrez avec grande terrasse prolongée d'un jardin au calme exposés Sud-ouest.

L'appartement se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec cuisine équipée semi-ouverte donnant sur une belle et profonde terrasse ensoleillée de 70 m2 prolongée d'un jardin ombragé de 80 m2, une chambre avec placards, une jolie salle de douche avec wc.
Une cave en sous-sol complète le bien.
Local à vélos facilement accessible.

Appartement en excellent état avec beaucoup de charme.
Belle hauteur sous plafond, parquet massif, climatisation, double vitrage, store

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

94 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

2 kg éq CO_2/m²/an