

## VIEUX NICE - DEUX PIECES - RÉNOVÉ

# 199 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1802510  
Type : Appartement  
Surface : 24 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 24 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Étage : Dernier étage  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 630 €

VIEUX NICE - DEUX PIECES - RÉNOVÉ Découvrez ce petit bijou rénové de 24 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le quartier historique et emblématique du Vieux Nice. Au sein d'un immeuble typique cet appartement lumineux et optimisé avec soin se compose d'un séjour cosy, d'une cuisine moderne et entièrement équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un w.c indépendant. Idéal pour un investissement locatif ou pour un pied à terre. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien prêt à vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

### Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an