

Appartement à Nice (06000)

1 050 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 50 000 € (5%) , Montant net vendeur : 1 000 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2021709
Type : Appartement
Surface : 55 m²
Surface Carrez : 55.11 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 336 €

Nice Coulée Verte, à deux pas de la Place Masséna, situation exceptionnelle pour ce magnifique 2 pièces en parfait état avec terrasse et vue incroyable ! Situé en dernier étage avec ascenseur d'une résidence de grand standing avec gardien, il se compose d'une entrée, d'un séjour ayant accès à une grande et agréable terrasse de 28m² offrant une vue époustouflante sur la mer, la colline et la vieille ville, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un wc indépendant. Toutes les pièces principales ouvrent sur la terrasse et la vue exceptionnelle. L'appartement est climatisé et en parfait état. Une cave complète ce bien rare dans le secteur!
Honoraires à la charge de l'acquéreur (5%)
Prix hors honoraires: 1 000 000€.

Diagnostic énergétique



165 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an