

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR2643356

Appartement - 2 pièces - 36.81 m2 - 190 000 € - À vendre

190 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires: 10 000 € (5.55%), Montant net vendeur: 180 000 €



NICE - GARE. A l'angle de l'avenue Thiers et de la rue Berlioz, dans un superbe immeuble bourgeois récemment ravalé, au 6ème et dernier étage par ascenseur, appartement 2 pièces bien distribué exposé Est avec une belle vue dégagée.

L'appartement est composé : entrée, salle de bains avec WC, chambre de 12,6 m2, et séjour avec cuisine américaine de 16m2.

Le logement est loué en bail de location meublée depuis le 1er mai 2005. Le locataire a plus de 65 ans et est protégé. Loyer actuel : $750 \in +50 \in$ de forfait de charges.

Les + : situation, immeuble, vue, dernier étage





Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2643356 Type : Appartement Surface : 36 m²

Surface Carrez: 36.81 m²

Pièces : 2 Chambre : 1 Étage : 6ème Salle de bains : 1 Taxe foncière : 1 080 €





54 kg éq CO₂/m²/an