

Appartement - 2 pièces - 36.81 m² - 190 000 € - À vendre

190 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (5.55%) , Montant net vendeur : 180 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2643356
Type : Appartement
Surface : 36 m²
Surface Carrez : 36.81 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Étage : 6ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 080 €

NICE - GARE. À l'angle de l'avenue Thiers et de la rue Berlioz, dans un superbe immeuble bourgeois récemment ravalé, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, appartement 2 pièces bien distribué exposé Est avec une belle vue dégagée.

L'appartement est composé d'une entrée, d'une salle de bains avec WC, d'une chambre de 12,6 m² et d'un séjour avec cuisine américaine de 16 m².

Le logement est loué en bail de location meublée depuis le 1er mai 2005. Le locataire a plus de 65 ans et est protégé.

Les + : situation, immeuble, vue, dernier étage.

Diagnostic énergétique



331 kWhEP/m²/an



54 kg éq CO₂/m²/an