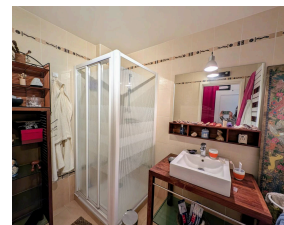


NICE- Bas Gairaut- 3 p avec jardin garage

520 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2679283
Type : Appartement
Surface : 92 m²
Surface Carrez : 92 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Convecteur Electrique
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 340 €

NICE-Gairaut- 3 p avec jardin garage

Bel appartement de 3 pièces de 92 m² situé à Nice , à deux pas du parc Chambrun et des commodités. Ce bien se trouve au cœur d'une copropriété sécurisée avec gardien, jardins et une superbe piscine. L'espace piscine est aménagé avec parasols, chaises, douche, WC et un coin barbecue pour vos soirées. La résidence dispose également d'un sauna et d'une salle des fêtes pour le bien-être des résidents. Emplacement idéal pour vivre dans le calme et la verdure tout en restant proche de la ville.

Ce bien se compose d'un hall d'entrée, salon, une cuisine équipée, 2 chambres dont 1 chambre avec une suite parentale avec sa salle de bains et son dressing, une salle de douche, 2 WC, dressing. Vous profiterez de 2 terrasses et d'un jardin privatif pour vos moments de détente.

Diagnostic énergétique



242 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an