

Appartement à Nice (06300)

840 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2692301
Type : Appartement
Surface : 67 m²
Surface Carrez : 53.05 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 484 €

Nice Port - Très bel appartement de 53m² en parfait état situé au dernier étage d'un bel immeuble niçois sans ascenseur. L'appartement a été entièrement rénové avec beaucoup de goût et de belles prestations. Il jouit d'une vue exceptionnelle sur la mer et le port de Nice et d'un emplacement privilégié, à quelques pas de toutes les commodités.

D'une surface totale de 67m² dont 53m² en loi carrez, il se compose d'une entrée, d'un grand séjour très lumineux avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un agréable balcon avec une vue incroyable, de deux chambres et d'une salle d'eau avec wc. Coup de coeur !

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an