

## **IMMO-TERRASSE**

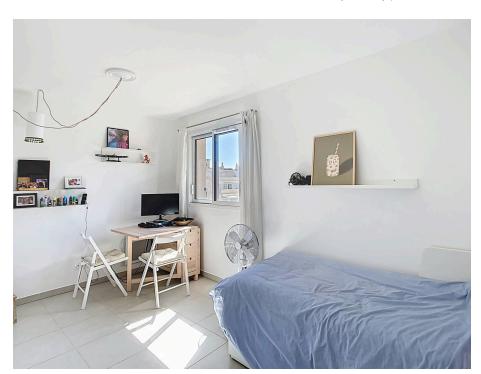
54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence: FR2718510

# Appartement - Studio - Studio - 21.4 m2 - 168 500 € - À vendre

# 168 500 €

Honoraires acheteur Honoraires: 8 500 € (5.31%), Montant net vendeur: 160 000 €



#### NICE FLEUR/POTIERS : Studio Meublé Dernier Étage

☐ Situé au dernier étage d'un immeuble livré en 2024, ce superbe studio meublé vous offre un cadre de vie agréable et pratique, idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif (étudiant et location saisonnière). Lumineux et fonctionnel, ce bien saura répondre à vos attentes!

Le studio est composé : entrée, salle d'eau avec WC et machine à laver, séjour avec cuisine aménagée et équipée et fenêtre plein Sud.

#### De nombreux points forts :

Quartier recherché en raison de sa proximité de la mer, des commerces et des transports en commun (bus et tramway)

Dernier étage, idéal pour profiter d'une vue dégagée

Meublé et prêt à emménager, faibles charges de copropriété

Idéal investisseur / location étudiante : proches des lycées Estienne d'Orves et Parc Impérial et des universités de droit et de lettres.





## Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: FR2718510 Type: Appartement Surface: 21 m<sup>2</sup>

Surface Carrez: 21.4 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage: Convecteur Electrique

Étage : 5ème Toilettes: 1

Taxe foncière : 793 €

# Diagnostic énergétique





3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an