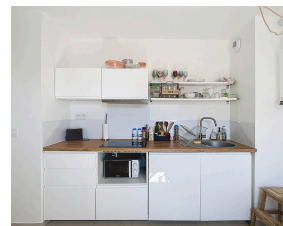
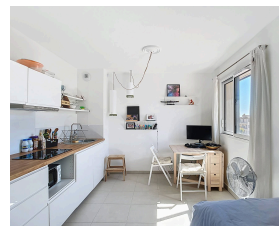


Appartement - Studio - Studio - 21.4 m<sup>2</sup> - 168 500 € - À vendre

**168 500 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 500 € (5.31%) , Montant net vendeur : 160 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2718510  
Type : Appartement  
Surface : 21 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 21.4 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Étage : 5ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 793 €

#### NICE FLEUR/POTIERS : Studio Meublé Dernier Étage

□ Situé au dernier étage d'un immeuble livré en 2024, ce superbe studio meublé vous offre un cadre de vie agréable et pratique, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif (étudiant et location saisonnière). Lumineux et fonctionnel, ce bien saura répondre à vos attentes !

Le studio est composé d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC et machine à laver, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, et d'une fenêtre plein sud.

De nombreux points forts :

Quartier recherché en raison de sa proximité de la mer, des commerces et des transports en commun (bus et tramway)

Dernier étage, idéal pour profiter d'une vue dégagée

Meublé et prêt à emménager, faibles charges de copropriété

Idéal investisseur / location étudiante : proche des lycées Estienne d'Orves et Parc Impérial et des universités de droit et de lettres.

### Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an