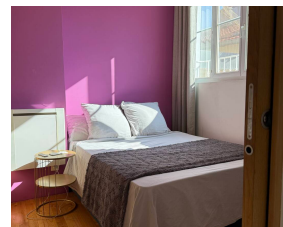
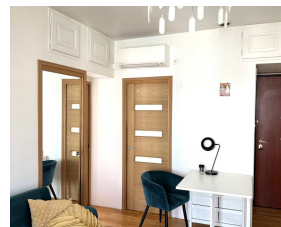


Appartement à Nice (06000)

199 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2726963
Type : Appartement
Surface : 36 m²
Surface Carrez : 36.52 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Convecteur Climatisation
Étage : 5ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 682 €

Cœur LIBERATION proche gare du Sud.

Immeuble Art-Déco année 1925 de 5^{ème} étage sans ascenseur, très bien tenu.

3^{ème} DERNIER ETAGE TRAVERSANT refait de 37m². Aucune perte de place. Séjour avec cuisine américaine sur mesure, 1 salle d'eau/WC avec fenêtre, 2 chambres avec grand placard. Sol parquet en châtaigner. Porte blindée. Isolation murs refaites. Rénovation de belle qualité.

Très calme et ensoleillé.

Double vitrage, climatisation, adoucisseur d'eau.

Chauffage + eau ind. Charges 54€/mois - TF: 682€

Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 20

Honoraires à charge vendeurs

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr