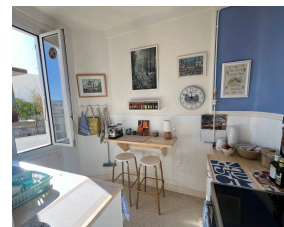


Appartement - 2 pièces - 41.0 m<sup>2</sup> - 329 000 € - À vendre

**329 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2739995  
Type : Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 41 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Convecteur Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 970 €

À VENDRE - Quartier des Musiciens à Nice  
2P avec terrasse Nice avant dernier étage  
Avant-dernier étage | Immeuble Art Déco  
Terrasse de 7m<sup>2</sup> sans vis-à-vis vue sur tout Nice et  
Ensoleillé

Chambre cosy  
Cuisine indépendante  
Salle de bain avec WC  
- LOCAL VÉLO

Emplacement premium dans l'élégant quartier des Musiciens, à deux pas du  
centre et des commodités. Location RBNB possible.

<https://youtu.be/CByPFubXZEA>

### Diagnostic énergétique