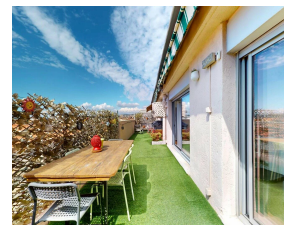
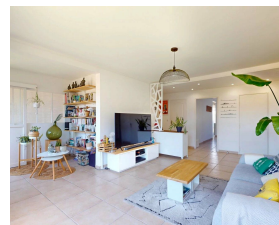
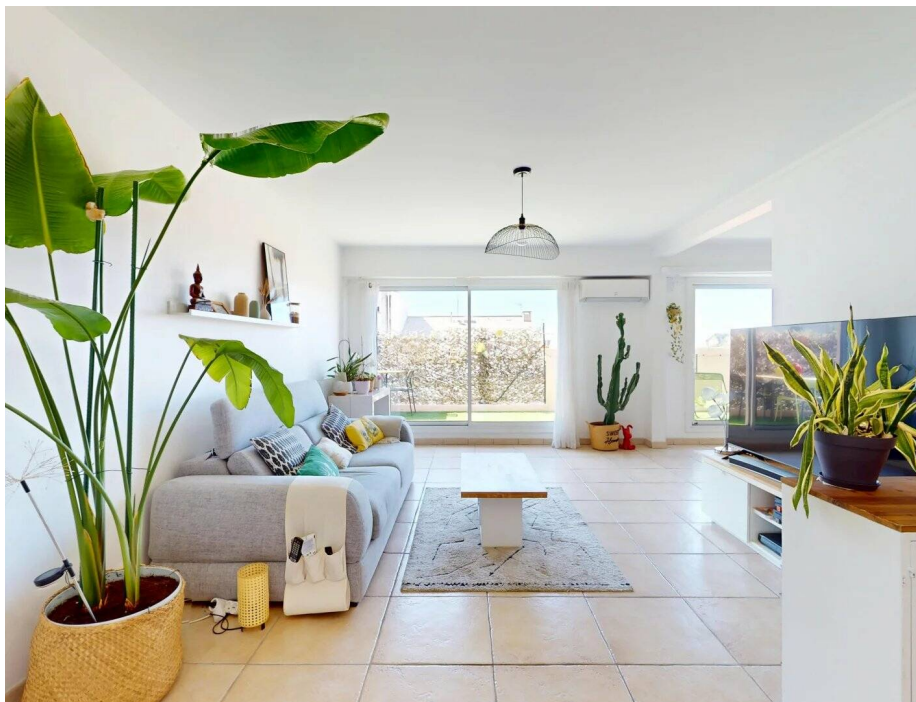


NICE RIQUIER – DERNIER ÉTAGE – 4 PIÈCES – TERRASSE – DOUBLE GARA

579 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2840134
Type : Appartement
Surface : 100 m²
Surface Carrez : 98.93 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 8ème
Niveaux : 3
Salle de bains : 2
Taxe foncière : 1 773 €

NICE RIQUIER – DERNIER ÉTAGE – 4 PIÈCES – TERRASSE – DOUBLE GARAGE À quelques pas des commerces, du tramway et de la gare de Riquier, niché dans une résidence de très bon standing au calme absolu, ce magnifique appartement 4 pièces de 100 m², situé au dernier étage avec ascenseur, offre des prestations rares sur le secteur. Dès l'entrée, vous serez séduit par le volume lumineux du séjour, baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, et prolongé par une superbe terrasse plein Sud avec une vue dégagée imprenable sur les toits de la ville et la colline du Château. Un cadre de vie paisible et ensoleillé, sans vis-à-vis direct. La cuisine indépendante, dinatoire et entièrement équipée, complète parfaitement cet espace de vie convivial. Côté nuit, trois belles chambres dont une suite parentale avec dressing, deux salles de bains, et deux toilettes (dont un indépendant avec lave-mains) garantissent un confort optimal pour toute la famille. De nombreux rangements intégrés renforcent la fonctionnalité du lieu. Climatisé dans toutes les pièces, l'appartement offre un confort optimal toute

Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m²/an



23 kg éq CO₂/m²/an