

Appartement à Nice (06000)

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2273513
Type : Appartement
Surface : 67 m²
Surface Carrez : 67.05 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Gaz
Balcon : 1
Étage : 6ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 372 €

Exclusivité Bas Cimiez, au dernier étage d'un ancien palace, dans une copropriété sécurisée, je vous propose de découvrir ce très beau 3 pièces de 67 m² en parfait état. L'appartement se compose d'une belle entrée, d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Traversant est-ouest, le séjour bénéficie d'une très belle vue dégagée sur la colline du Château et le Mont-Boron. Les parquets anciens, les moulures, le granito sont les atouts charme de cet appartement totalement rénové dans le style bourgeois.

Il est situé à deux pas des commerces, des transports, du tramway lignes 1 et 2 ainsi que des écoles, collèges et lycées. Une cave complète ce bien rare sur le marché! Véritable coup de coeur!

Diagnostic énergétique



254 kWhEP/m²/an



55 kg éq CO₂/m²/an